

UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.
VIA DELLA VECCHIA FILATURA 10/1
33035 MARTIGNACCO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI

SI RENDE NOTO

Che l'Ente Udine e Gorizia Fiere S.P.A. intende espletare una procedura di manifestazione di interesse finalizzata all'alienazione dei beni descritti nel prosieguo del presente atto, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, i potenziali soggetti interessati all'acquisto.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

ENTE UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A. – Via della Vecchia Filatura 10/1 33035 Martignacco (UD)

Tel. 04324951

Email info@udinegoriziafiere.it

Pec. udinegoriziafiere@pec.it

OGGETTO DELL'ALIENAZIONE

Lotto 1) Porzione di terreno distinto in mappa al fg. 18 map. 68,784,1204,1208,1209, annessa al fabbricato residenziale e fabbricato deposito (individuato al catasto fabbricati comune di Martignacco fg 18 particella 68 sub 8 cat. d/8 e fg. 18 particella 68 mapp. 9 cat. a/4) della dimensione di circa 11.684 mq di cui circa 8.676 oggetto della presente alienazione meglio individuata nella planimetria allegata.

ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA

-il PRGC pone l'area in ZONA PER ATTREZZATURE E SERVIZI FIERISTICI (ART.14 NdiA). Tra le destinazioni d'uso ammesse ci sono i servizi e le attrezzature collettive che, alla luce del D.PRES. FVG 126/PRES 20/04/1995, comprende anche attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto;

-il PAC (tav.3) individua l'area della villa in aree a verde accessibili alla fruizione dei cittadini (rif.art.14 NdiA PAC).

Importo a base d'asta € 15,00 al mq. Per un totale presunto di € 130.140,00

Si precisa che la alienazione verrà effettuata con la clausola della inedificabilità futura da inserire nel contratto.

Lotto 2 – parcheggio e area ospitante struttura per il sovrappasso della strada provinciale.

PARCHEGGIO: Trattasi di un ampio parcheggio per complessivi 530 posti auto comprensivi dei posti auto per diversamente abili: L'accesso principale avviene da via del Cottonificio. La viabilità interna e di accesso ha fondo in asfalto mentre le aree parcheggio hanno fondo in elementi in calcestruzzo sia forati per inerbamento che pieni per la delimitazione dei singoli parcheggi. L'area viene alienata ad esclusione di una porzione di circa 2.300 mq che resta di proprietà di Udine Gorizia Fiere s.p.a., come previsto dalla planimetria allegata. La suddivisione del lotto è indicativa e potrà subire delle modifiche, anche tenendo conto delle proposte che verranno presentate, fermo restando il numero di stalli complessivi di circa 46 che restano in proprietà all'ente fiera. Il parcheggio dovrà essere mantenuto di libero accesso gratuito al pubblico durante le manifestazioni che si svolgono nel complesso della Fiera. La relativa clausola sarà inserita nel contratto di compravendita.

AREA SOVRAPPASSO

Trattasi della proprietà dell'area sulla quale è stata edificata – per diritto di superficie – una struttura per il sostegno di passerella pedonale di collegamento tra il sopradescritto parcheggio e il centro commerciale Città Fiera. Il mappale ha una superficie complessiva catastale di 751 mq.

ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA

-il PRGC pone l'area in ZONA PER ATTREZZATURE E SERVIZI FIERISTICI (ART.14 NdiA). Tra le destinazioni d'uso ammesse ci sono i servizi e le attrezzature collettive che, alla luce del D.PRES. FVG 126/PRES 20/04/1995, comprende anche attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto;

Verrà in ogni caso vietata l'edificazione con clausola inserita nel contratto di compravendita.

Importo a base d'asta € 410.000,00.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Ente Fiera che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato o di non dare seguito all'indizione della successiva trattativa senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che alla successiva procedura di alienazione verranno invitati a presentare offerta solo i soggetti che avranno presentato l'istanza di cui al presente avviso.

La manifestazione d'interesse riguarda i Beni immobili oggetto dell'avviso e non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Chiunque sia interessato ad instaurare la procedura con l'Ente Udine e Gorizia Fiere s.p.a.

finalizzata all'eventuale acquisto dei beni sopra descritti potrà far pervenire esclusivamente a mezzo pec: udinegoriziafiere@pec.it entro le ore 12,00 **del 09 NOVEMBRE 2021** una propria dichiarazione di interesse **per l'acquisto di entrambi i lotti beni sopra indicati (non è ammesso presentare manifestazione di interesse per un singolo lotto)**, redatta secondo l'Allegato 1, resa e sottoscritta dall'interessato, allegando copia fotostatica di un documento d'identità, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.. o in alternativa sottoscritto digitalmente.

SOPRALLUOGHI

L'Amministrazione si rende disponibile, qualora vi sia interesse, a far visionare gli immobili, accompagnati da un dipendente dell'Ente.

La visita deve essere prenotata telefonicamente ai numeri 0432 4951 (dal lunedì al venerdì nell'orario dalle ore 8.30 alle ore 12,30) fino a due giorni lavorativi antecedenti la scadenza di presentazione dell'offerta. Al medesimo numero ci si può rivolgere per informazioni.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

A conclusione della procedura in oggetto, potrà essere attivata la fase per la vendita del bene. Saranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato istanza di partecipazione per l'acquisto del bene di cui trattasi, con le modalità e nei tempi stabiliti.

Nel caso che sia presentata una sola istanza di partecipazione, purché valida e ammissibile, si procederà alla trattativa con l'unico soggetto interessato.

Le spese per la stipula dell'atto notarile di compravendita e i relativi frazionamenti sono interamente a carico del soggetto acquirente.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della legge 196/2003 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito della presente gara.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato sul profilo del committente: www.udinegoriziafiere.it

Per maggiori info 0432 / 4951

Martignacco 18/10/2021

L'AMMINISTRATORE UNICO

f.to DOTT. Lucio GOMIERO